



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.512/2016

privind exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea imobilului monument istoric situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.1, proprietatea numitului Sellam Perez David înscris în C.F. nr. 17789, nr. topo 415/1 Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 21 DECEMBRIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.776/2016;
- Raportul de specialitate nr. 587 /2016 promovat de Direcția Administrare Patrimoniu – Compartiment Administrare Imobiliară prin care se arată ca Primăria Municipiului Baia Mare nu a curpins în lista obiectivelor de investiții pe anul 2016 achiziția unor imobile;
- Adresa Direcției Județene pentru Cultură Maramureș nr. 1228 / 07.12.2016 ,inregistrată la Primăria municipiului Baia Mare cu nr.43688/08.11.2016 din care rezultă că Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș nu- și exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Baia Mare ,P-ța Libertății nr.1 monument istoric în termenul legal și acest drept se transferă autorităților publice locale.

Având în vedere :

- Prevederile Legii nr.422 /2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificări și completări, art.4 , alin 8 , potrivit careia dreptul de preemțiune revine autorităților publice care se pronunță prin Hotărâre a Consiliului Local;
- Art.36, alin.2 lit.”c”, alin.5 lit ”b” si art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aproba exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune privind achiziționarea imobilului monument istoric situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.1 , înscris în C.F. nr. 17789, nr. topo 415/1 Baia Mare care face parte din imobilul - Monument istoric , cod L.M.I. 2015 MM - II - a - B- 20248.
- Art.2. Stabilirea prețului de achiziție se va face prin negociere cu proprietarul, pe baza unui raport de evaluare care să stabilească valoarea de piață a imobilului.

Art.3. Se împuternicește comisia de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, cu negocierea prețului de cumpărare a imobilului identificat la art.1 al prezentei.

Art.4. Se aprobă contractarea cu un evaluator autorizat ANEVAR a întocmirii unui raport de evaluare a valorii de piață a imobilului identificat la art.1 al prezentei.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Consiliul Județean Maramureș;
- Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Sellam Perez David , Bld. Republicii nr.28/25, Baia Mare;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Gligan Gheorghe
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-